

## Niederschrift

über die 20. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Koldenbüttel am 04.10.2022 im Gemeindezentrum Koldenbüttel.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

### Anwesend:

1. Bürgermeister Detlef Honnens
2. Gemeindevertreter Sascha Heinrich-Missal
3. Gemeindevertreter Frank Kobrow
4. Gemeindevertreter Wolfgang Pauls (ab 19.45 Uhr, TOP 5)
5. Gemeindevertreterin Luise Rackow
6. Gemeindevertreterin Lisa Schmidt
7. Gemeindevertreter Ludger Schmiegelt

es fehlen entschuldigt

8. Gemeindevertreterin Sabine Fahr
9. Gemeindevertreterin Frauke Vollstedt

### außerdem sind anwesend:

Thorsten Carstensen, Ing.- Büro Haase + Reimer

Helmuth Möller, Husumer Nachrichten

Martin Frahm, Schriftführer Amtsverwaltung

9 Einwohner

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 19. Sitzung am 30.05.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Sachstand zum § 2 b des Umsatzsteuergesetzes
9. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erschließungsplanung für den B-Plan 12 Koldenbüttel Norddeich
10. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für eine Statik für das Gemeindezentrum
11. Beratung und Beschlussfassung über Energieeinsparmaßnahmen
12. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines Güllewagens für die Löschwasserversorgung
13. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Finanzierung der Dorfzeitschrift
14. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für einen Baumsachverständigen
15. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021
16. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
17. Grundstücksangelegenheiten

## 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Detlef Honnens eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Koldenbüttel mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

## 2. Feststellung der Tagesordnung

Auf Antrag von Bürgermeister Honnens wird der TOP 18 „Vertragsangelegenheiten“ einstimmig von der Tagesordnung genommen; es liegen keine Vertragsangelegenheiten zur Beratung vor.

### 2.a. Dringlichkeitsanträge

Es werden keine Dringlichkeitsanträge gestellt.

### 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es werden keine Anträge auf Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte gestellt. Der TOP 19 „Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil“ entfällt somit.

## 3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 19. Sitzung am 30.05.2022

Einwände gegen die Niederschrift vom 30.05.2022 werden nicht erhoben.

## 4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

## 5. Bericht des Bürgermeisters

- **Dorfzeitschrift-** die erste Ausgabe der Dorfzeitschrift ist erschienen. Bürgermeister Honnens bedankt sich hierfür bei den drei Redakteuren Markus Walz, Marlina Johannsen und Michael Mittendorf.
- **Kommunalwahl-** die Kommunalwahl findet am 14.05.2023 statt, der Gasthof Reimers ist reserviert. Die Gemeindevertretung hofft wieder auf ein starkes Wahlteam.
- **Ausbau B 5-** seit dem letzten Gespräch der Planer mit den Bürgermeistern der beteiligten Gemeinden Südermarsch, Witzwort und Koldenbüttel im Jahr 2018 haben sich erhebliche Differenzen ergeben. Es soll daher dringend ein weiteres Gespräch der Bürgermeister mit den Planern möglichst noch Ende Oktober 22 geführt werden.
- **Windkraft und PV-** die Themen Windkraft und PV sollen auf der nächsten Sitzung des Bauausschusses Anfang/ Mitte November 22 behandelt werden.
- **Badestelle-** Die Gemeinde hat die Badestelle aufgrund rechtlicher Vorgaben (fehlende Badeaufsicht) als öffentliche Badestelle geschlossen, u.a. wurde der Steg abgebaut. Der TÜV hat von sich aus ohne Auftrag der Gemeinde die Badestelle besichtigt und bemängelt, dass die Badestelle noch den Eindruck einer öffentlichen Badestelle machen würde. Die Gemeinde lässt sich nunmehr in dieser Angelegenheit anwaltlich beraten.

- **Bekweg-** der Bekweg wurde 2019 mit Genehmigung der Verkehrsaufsicht des Kreises beidseitig mit einer 10 to- Begrenzung ausgeschildert. Die Bankette wurde nunmehr von Fa. Heim fertiggestellt. Bürgermeister Honnens wird die Pächter anschreiben, dass bei Leerfahrten die Einfahrt vom Dammkoogdeich aus genommen werden muss und beladen Richtung Herrnhallig zu fahren ist.
- **Breitband-** die Bietergespräche mit den Tiefbaufirmen finden noch im Oktober 22 statt, so dass das Bauunternehmen für den Bereich Koldenbüttel/ Witzwort im Dezember 22 zur Verfügung stehen könnte. Da im Rahmen des Breitbandausbaus die Gehwege erneuert werden sollen, muss sich die Gemeinde Gedanken über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen machen.
- **Fischtreppe Saxfähre-** die Errichtung der Fischtreppe ist jetzt nur noch davon abhängig, ob kompetente Planer gefunden werden. Der DHSV versucht, eine entsprechende Ausschreibung auf den Weg zu bringen.
- **Brücke Saxfähre-** das von der Gemeinde beauftragte Büro Wirtschaft Recht versucht eine einvernehmliche finanzielle Lösung für das gescheiterte Projekt mit der Fa. TWE WE Bau zu erreichen.
- **Ehemalige Schmiede** - der Bauunternehmer Adam wird das Gebäude nicht verkaufen, sondern 4 bis 6 weitere Wohneinheiten einbauen, die Planungen laufen bereits.
- **Neue Landesbauordnung-** die zum 01.09.22 in Kraft getretene neue Landesbauordnung hat erhebliche Auswirkungen für die Gemeinden bzw. Ämter. Herr Nissen, Leiter des Fachbereichs Bau beim Amt Nordsee-Treene, wird hierüber in der nächsten Sitzung des Bauausschusses oder der Gemeindevertretung berichten.
- **Beleuchtung Bushütte Norddeich-** es liegt ein Antrag auf Erneuerung der Beleuchtung der Bushütte Norddeich vor, die Beleuchtung scheint defekt zu sein. Uwe und Jörn Schulze prüfen, ob eine Reparatur möglich ist.
- **Überprüfung Spielplätze-** die Überprüfung der Spielplätze durch den TÜV ergab keine gravierenden Mängel. Es sind nur einige kleinere Reparaturen notwendig, die durch den Gemeindearbeiter durchgeführt werden.
- **Wasserpreis-** der WBV Eiderstedt erhöht den Wasserpreis zum 15.10.22 um 0,25 € auf 1,10 €/m<sup>3</sup>.

## **6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

### **6.1 Wege- und Umweltausschuss**

Ausschussvorsitzender Heinrich- Missal berichtet, dass Michael Hansen den Holzturm auf dem Spielplatz Badenkoog neu gestrichen hat. Der Begrünungstag 2023 findet am 01.04.23 statt.

### **6.2 Bauausschuss**

Ausschussvorsitzender Schmiegelt führt aus, dass die Errichtung von Windkraftanlagen im St. Peterskoog theoretisch denkbar wäre, es aber nicht genügend Anlagen für eine Weißfläche wären. Die Planungen für Windkraftanlagen in diesem Gebiet sind 15 bis 20 Jahre alt.

## **7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Auf Nachfrage von Gemeindevertreter Heinrich Missal erklärt Bürgermeister Honnens, dass der Antrag auf Förderung von Fahrradbügeln zwischenzeitlich eingereicht wurde. Es wurden insgesamt 18 Fahrradbügel für die Bushaltestellen, das Gemeindezentrum und am Friedhof beantragt. Die Förderung pro Fahrradbügel beträgt 150 €.

## 8. Sachstand zum § 2b des Umsatzsteuergesetzes

### Allgemeines

Aufgrund der Vorgaben der EU ist der § 2b im Jahr 2015 neu in das Umsatzsteuergesetz (UStG) eingefügt worden. Mit dieser Vorschrift wurde die Unternehmereigenschaft bei juristischen Personen des öffentlichen Rechts (Amt, Gemeinden, Städte, Schulverbände, Zweckverbände, Kreise,...) ab 2016 neu geregelt. Allerdings konnten die Kommunen durch die Abgabe einer Optionserklärung die Anwendung des § 2b UStG bis zum 31.12.2022 hinausschieben.

Generell wird mit der Einführung des § 2b UStG die Umsatzsteuerpflicht der Kommunen ausgeweitet. Bei allen Leistungen, die auch durch Private erbracht werden können, ist zunächst grundsätzlich von einer Umsatzsteuerpflicht auszugehen. Dagegen sind der hoheitliche Bereich (Steuern und Abgaben, Feuerwehr, Schule, Kindergärten, Straßenbau) sowie die Bereiche Vermietungen und Verpachtungen, Museen (Eintrittsgelder), Volkshochschulen und Büchereien von der Umsatzsteuer befreit. Die Umsatzsteuerpflicht besteht ab einem jährlichen Umsatz von 22.000 €.

Um den geltenden Anforderungen des Umsatzsteuerrechts gerecht zu werden, müssen sich die Kommunen entsprechend personell, organisatorisch und technisch vorbereiten. Insbesondere sind folgende Arbeitsschritte durchzuführen

- Analyse der Einnahmen auf Umsatzsteuerpflicht
- Sichtung und Anpassung von Verträgen und Satzungen
- Anpassung der Haushaltssoftware
- Einrichtung eines internen Kontrollsystems in der Amtsverwaltung (Ausweisung von Umsatzsteuer in den Rechnungen, Sichtung neuer Verträge,...).
- Abgabe der Steuererklärungen

### Sachstand Gemeinde Koldenbüttel

Mit Hilfe eines Steuerberaters wurde die Analyse aller Einnahmen zwischenzeitlich durchgeführt. Bei der Gemeinde Koldenbüttel sind ab 2023 insbesondere folgende Einnahmen umsatzsteuerpflichtig

- Konzessionsabgaben Strom und Gas
- Verkaufserlöse Bücher, Schotter, ..

### Weitere Vorgehensweise

Damit der Gemeinde keine Einnahmeausfälle entstehen, sind die Konzessionsverträge mit der SH Netz AG anzupassen (ist schon geklärt).

## 9. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erschließungsplanung für den B-Plan 12 Koldenbüttel Norddeich

Von den 6 angeschriebenen Büros haben 3 Büros ein Angebot abgegeben. Wirtschaftlichster Bieter ist das Büro Haase + Reimer aus Busdorf. Es kann auch früher als die anderen Büros mit der Planung beginnen.

Herr Carstensen vom Büro Haase + Reimer stellt zunächst das Ing.- Büro und anschließend den Zeitplan für die Erschließungsplanung vor:

bis Ende Oktober 22	Erstellung Vorentwurf
bis Ende November 22	Erstellung Bauentwurf, anschl. Einreichung des Bauentwurfs bei den Genehmigungsbehörden
bis Ende Januar 23	Erstellung Ausführungsplanung
Februar 2023	Ausschreibung
Mai 2023	Baubeginn
Ende 2023	evtl. Beginn Verkauf der Grundstücke

Die Einhaltung des Zeitplans ist natürlich davon abhängig, wie schnell die Genehmigungen der Behörden vorliegen.

Herr Carstensen verlässt den Raum, er ist bei der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für die Erschließungsplanung an das Büro Haase + Reimer zu einem Preis von 45.564 € zu vergeben.

#### **10. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für eine Statik für das Gemeindezentrum**

Bevor über die Installation einer PV- Anlage beraten werden kann, muss zunächst die Unterkonstruktion bzw. die Tragfähigkeit des Dachs (Wind- und Schneelasten) geprüft werden. Die Kosten hierfür dürften sich auf rd. 1.000 € belaufen.

Bevor über eine Auftragserteilung beschlossen wird, soll im Vorwege mit den hiesigen Ingenieuren gesprochen werden, ob diese die Prüfung durchführen bzw. die Statik erstellen können und wollen.

#### **11. Beratung und Beschlussfassung über Energieeinsparmaßnahmen**

Gemeindevertreter Heinrich- Missal führt aus, dass viele der Vorgaben von Bund und Land nicht für Koldenbüttel relevant seien. Er schlägt vor, die Straßenbeleuchtung nachts auszuschalten.

In der anschließenden Diskussion werden die Vorbildfunktion der Gemeinde aber auch der Zustand der Gehwege und das Sicherheitsgefühl der Einwohner thematisiert.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Straßenbeleuchtung möglichst zum 01.11.2022 in der Zeit von 23.30 Uhr bis 04.30 Uhr auszuschalten.

#### **12. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines Güllewagens für die Löschwasserversorgung**

Wehrführer Siegesmund schildert anhand der allen Anwesenden vorliegenden Unterlagen die Problematik bei Bränden im Außenbereich. Da das Koldenbüttler Feuerwehrfahreug nur 600 l an Bord hat, müssen bei einem Brand Schläuche verlegt werden, was natürlich viel Zeit in Anspruch nimmt. Die Feuerwehr verfügt praktisch für die erste halbe Stunde nicht über genügend Wasser für die Löscharbeiten und für einen möglichen Innenangriff.

Der Einsatz des Güllewagens sei zwar keine 1a -Lösung aber eine gute Option. Die Feuerwehr hat den Güllewagen ausprobiert, er ist funktionstüchtig.

Die Anschaffungskosten liegen bei 1.000 €, hinzu kommen Kosten für die Umrüstung, Instandsetzung usw. von rd. 2.000 €.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Kauf des Güllewagens für die Löschwasserversorgung.

**13. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Finanzierung der Dorfzeitschrift**

Es ist geplant, dass die Dorfzeitschrift 3x jährlich erscheint, die Auflage beträgt 400 Stück. Die Kosten hierfür belaufen sich auf rd. 1.200 € im Jahr.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, für die Erstellung der Dorfzeitschrift 1.200 € im Jahr zur Verfügung zu stellen.

**14. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für einen Baumsachverständigen**

Allen Anwesenden liegt das Angebot der Landwirtschaftskammer Schleswig- Holstein zur Baumkontrolle im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht vor.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 6 Stimmen bei 1 Enthaltung, den entsprechenden Auftrag an die Landwirtschaftskammer zu erteilen.

**15. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021**

Auf Empfehlung des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung genehmigt die Gemeindevertretung einstimmig die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021 in Höhe von insgesamt 4.769,15 €.

**16. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages**

Auf Empfehlung des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig des Jahresabschluss 2021 und den Jahresüberschuss von 84.040,00 € wie folgt zu verbuchen: Zuführung Allgemeine Rücklage 63.187,97 €, Zuführung Ergebn isrücklage 20.852,03 €. Die Allgemeine Rücklage beträgt dann 1.118.234,63 €, die Ergebn isrücklage 369.017,43 € (33 % der Allgemeinen Rücklage).

**17. Grundstücksangelegenheiten**

Es befinden sich 3 Parzellen auf dem Witzworter Deich vor der Stichstraße (Koldenbüttler Gemeindegebiet) in Privatbesitz, Größe insgesamt rd. 5.000 qm. Die Angelegenheit soll auf der nächsten Sitzung des Finanzausschusses behandelt werden, damit eine Bereinigung der Eigentumsverhältnisse erfolgen kann und die Flächen an die Gemeinde übergehen können.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Bürgermeister Honnens die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer