

Niederschrift

über die 12. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Witzwort am 21.09.2021 im Dörpshuus in Witzwort.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:52 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister	Johann Sievers
Gemeindevertreterin	Sabine Brehmeier
Gemeindevertreter	Holger Drosdowski
Gemeindevertreter	André Freese
Gemeindevertreter	Dierk Hansen
Gemeindevertreter	Uwe Hansen
Gemeindevertreterin	Angela Jansen
Gemeindevertreterin	Gabriele Lönne
Gemeindevertreter	Hauke Mann
Gemeindevertreter	Rolf Matthiesen
Gemeindevertreter	Frank Rathje

Außerdem sind anwesend:

Mirco Petersen, Amt Nordsee-Treene, Schriftführer
Helmuth Möller, Husumer Nachrichten
sowie 4 Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 03.06.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabekriterien zu den Baugrundstücken im Gebiet der 1. Erweiterung des B-Plan 8
9. Beratung und Beschlussfassung über die Höhe des Kaufpreises für die Grundstücke 1. Erweiterung B-Plan Nr. 8
10. Information über die geplante Erweiterung der Meierei Nordseemilch eG

Nicht öffentlich

11. Grundstücksangelegenheiten

Tagesordnung

12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es werden keine Dringlichkeitsanträge gestellt.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Auf Vorschlag des Bürgermeisters beschließt die Gemeindevertretung die Beratung und Beschlussfassung folgender Tagesordnungspunkte nichtöffentlich durchzuführen:

TOP 11 Grundstücksangelegenheiten

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 03.06.2021

Die Niederschrift der 11. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Witzwort wird vorbehaltlich der Streichung des zweiten Absatzes unter TOP 6 a) **einstimmig** festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

- a) Der Bürgermeister berichtet kurz von der letzten Sitzung des **Amtsausschusses**. Die nächste Sitzung erfolgt am 25.11.2021.
- b) Es folgt ein kurzer Bericht über die **laufenden Baumaßnahmen** im Gebiet B-Plan 8.1, an der Brücke Flöhdorfer Weg und der Fassade am Bauhof.
- c) Der **Flohmarkt** war ein voller Erfolg und hat für viel Leben in der Gemeinde gesorgt. Der Bürgermeister bedankt sich ganz herzlich bei Bernd Schröder für die Spende von 1.000,- Euro für die Schaukel auf dem Abenteuerspielplatz
- d) Am unbeschränkten **Bahnübergang Riesbülldeich** kam es erneut zu einem Unfall, bei dem es glücklicherweise bei einem Blechschaden blieb. Die Feuerwehr war schnell vor Ort. Es erfolgte eine Begehung mit der Bahn sowie der Polizei und der Bürgermeister regte an, eine Stellungnahme zu erstellen, in der eine Lichtwarnanlage für den Bahnübergang gefordert wird.
- e) Das **Dörpshuus** hat eine neue Bestuhlung und neue Tische erhalten. Diese kommen aus dem Rathaus Friedrichstadt. Für diese Spende bedankt sich der Bürgermeister recht herzlich, ebenso für die Unterstützung bei Ove und den Gemeindearbeitern.
- f) **2 Wohnungen im Dörpshuus** werden zum 1.10.2021 und zum 1.11.2021 neu vermietet. Aktuell laufen die Wohnungsbesichtigungen.
- g) Der **Neujahrsempfang 2022** wird wie gewohnt stattfinden.
- h) Baubeginn für den **Feuerwehrranbau** wird im Frühjahr 2022 sein. Aktuell wird gerade der B-Plan erstellt.
- i) Die Gemeinde und die Kirche haben gemeinsam das „**Grillen in der Gemeinschaft**“ für Einwohnerinnen und Einwohner ab 70 Jahren auf dem Festplatz unter freiem Himmel

veranstaltet. Es waren ca. 60 Personen anwesend und die Teilnehmenden hatten große Freude. Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Helfern für die Unterstützung.

- j) Der Wahlvorstand für die **Bundestagswahl 2021** ist benannt und das Wahllokal wird in den kommenden Tagen gemäß der Bestimmungen hergerichtet.
- k) Der Bürgermeister berichtet über den **B5-Ausbau** und dem damit verbundenen Teil- und Vollsperrungen sowie den eingerichteten Umleitungen. Um die Dorfstraße zu entlasten, wurde diesmal eine Einbahnstraßenregelung gewählt, da die vergangenen Maßnahmen (Durchfahrt verboten) keine Entlastung brachten.

6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- a) **Finanzausschuss:** Gemeindevertreterin Angela Jansen berichtet, dass der Finanzausschuss seit der letzten GV-Sitzung am 03.06.2021 nicht getagt hat.
- b) **Ausschuss für Kultur, Tourismus und Soziales:** Gemeindevertreter Hauke Mann berichtet, dass das Gremium für die Wahl zum „Bürger des Jahres“ getagt hat und die Ehrungen für die Jahre 2021 und 2022 am 3. Sonntag im Januar 2022 erfolgen werden.

Die Seniorenweihnachtsfeier wird für den 29.11.2021 geplant.

Der Sozialausschuss hat seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung nicht getagt. Die nächste Sitzung ist Ende Oktober geplant.

- c) **Bauausschuss:** Gemeindevertreter Holger Drosdowski berichtet, dass am 30.08.2021 der Bauausschuss getagt hat und informiert kurz über die Inhalte.

Unter anderem ging es über den weiteren Ablauf des Breitbandausbaus in der Gemeinde. Aufgrund der Neuausschreibung verzögert sich der Beginn auf voraussichtlich Dezember 2022. Nach jetzigem Stand würden 39 Haushalte nicht mit angeschlossen werden können. Ziel muss es jedoch sein, den ganzen Ort anzuschließen. Als Abhilfe könnte die Gemeinde den Anschluss der verbliebenen Haushalte beauftragen, zwischenfinanzieren und im Anschluss an die BBNG gegen Kostenerstattung abtreten.

- d) **Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung:** Gemeindevertreterin Sabine Brehmeier informiert, dass die Prüfung der Jahresrechnung 2020 erfolgt ist. Hierüber wird auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung berichtet.

7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- a) Gemeindevertreter Uwe Hansen fragt bezugnehmend auf den Bericht aus dem Bauausschuss unter TOP 6, warum die Gemeinde den Anschluss der 39 Haushalte zwischenfinanzieren solle und ob es keine andere Lösung gibt. Der Bürgermeister antwortet, dass es nach jetzigem Stand die einzige Möglichkeit ist. Ende Oktober hat er hierzu einen Termin mit dem Zweckverband, um den Sachverhalt zu klären.
- b) Gemeindevertreterin Angela Jansen berichtet, dass die Archivgruppe Probleme mit den derzeitigen Räumlichkeiten hat und erklärt, dass die angebotenen Räume der Kirche nutzbar wären und das Angebot gerne angenommen werden sollte. Sie fragt, wann die bisherigen Räumlichkeiten gekündigt werden, da das Archiv gerne bis Ende des Jahres umziehen würde. Der Bürgermeister wird dies mit allen Beteiligten klären.

8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabekriterien zu den Baugrundstücken im Gebiet der 1. Erweiterung des B-Plan 8

Der Bürgermeister verliest den Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses hinsichtlich der Änderung der Richtlinien für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet Nr. 8 - 1. Erweiterung:

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt gleichlautend der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet Nr. 8.

Es wird angeregt, ob die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet Nr. 8 – 1. Erweiterung nur an junge Familien erfolgen soll. Diesem Vorschlag wird nicht entsprochen.

Lediglich folgender Punkt wird wie folgt neu gefasst:

3. Kaufpreis

Der Kaufpreis beläuft sich auf xx EUR/m² (Hinweis: Beschluss erfolgt unter TOP 9). Darin sind ausdrücklich nicht enthalten: Kosten einzelner Ver- bzw. Entsorgungsträger für z.B. Anschlussbeiträge, Kostenerstattungen, Preise oder ähnliches für leistungsgebundene Einrichtungen (z.B. Wasser, Abwasser, Strom, Erdgas, Telekom, Glasfaser).

Die Gemeindevertretung beschließt **mehrheitlich** (ja: 6, nein: 1, Enthaltungen: 4) die Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet Nr. 8 - 1. Erweiterung.

9. Beratung und Beschlussfassung über die Höhe des Kaufpreises für die Grundstücke 1. Erweiterung B-Plan Nr. 8

Der Bürgermeister verliest die Beschlussvorlage. Im Anschluss folgt ein reger Austausch über Kostenzusammenstellung für den Grundstücksverkaufspreis.

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** (bei zwei Enthaltungen) den Grundstücksverkaufspreis in Höhe von 75,00 Euro pro m² (Kaufpreis für Grund und Boden: 37,61 Euro pro m² zuzüglich Erschließungsbeitrag: 37,39 Euro pro m²).

10. Information über die geplante Erweiterung der Meierei Nordseemilch eG

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeindevertretung von der Meierei Nordseemilch eG eingeladen wurde, um über die geplante Erweiterung informiert zu werden.

Die Mitglieder Gemeindevertretung regen an, dass es hinsichtlich der Erweiterung eine Informationsveranstaltung für alle Einwohnerinnen und Einwohner geben soll.

Der Bürgermeister wird einen Termin abstimmen und alle Einwohnerinnen und Einwohner schriftlich über diesen Termin informieren.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

11. Grundstücksangelegenheiten

12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung über die Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zu beschließen hatte. Es wurde der Beschluss gefasst, das Grundstück hinter der Feuerwehr für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses zu erwerben.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführer